

## Anlage zu § 3 Stellplatzbedarf

### Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzl. Stellplätze für Besucher
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser (das sind Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser, bezogen auf je eine Wohnung)	2,0 Stpl. (je Wohnung)	0
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	1,5 Stpl. (je Wohnung) zusätzl. 1 Stpl. je angefangene 25 m <sup>2</sup> Nutzfläche der Einliegerwohnung	0
1.3	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1,5 Stpl je Wohnung	ab 6 Wohneinheiten *) 10% je Wohneinheit
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	1 Stpl je Wohnung	1 Stpl je angefangene 3 Wohnungen
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl je Wohnung	0
1.6	Wohnheime	1 Stpl je Bewohner	1 Stpl je 10 Bewohner
<b>2</b>	<b>Gebäude für Büro, Verwaltungs- und Praxisräume</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Stpl je angefangene 150 m <sup>2</sup> Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 Stpl je 20 m <sup>2</sup> Nutzfläche, jedoch mindestens 4 Stpl.	1 Stpl je angefangene 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl je Laden
3.2	Verkaufsmärkte, Einkaufszentren	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 10 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzl. Stellplätze für Besucher
<b>4</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
4.1	Gaststätten	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 10 m <sup>2</sup> Nettogast- raumfläche
4.2	Hotels, Pensionene, Kurheime u. ähnl. Beherbergungsbetriebe	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 2 Betten, f. zuge- hörigen Restaurationsbe- trieb Zuschlag nach 4.1
4.3	Diskotheken, Tanzlokale	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 2 Sitzplätze
4.4	Vergnügungsstätten i.S.v. § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO (z.B. Spielothek, Spielhalle)	1 Stpl je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je 5 m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>5</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
5.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl je 50 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl je angefangene 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
5.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstel- lungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl je 80 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 1,5 Beschäftigten	0
5.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl je Wartungs- oder Reparatur- stand	0
5.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 Stpl je Pflegeplatz	0
5.5	Automatische Kraftwagenwaschan- lage	5 Stpl je Waschanlage, zusätzlich Stauraum für mind. 10 Kraftfahrzeuge	0
5.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl je Waschplatz	0
*) Die errechnete Zahl ist auf eine volle Stellplatzzahl aufzurunden. Das gleiche gilt bei den nachstehenden Ziffern.			